

MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 10 / 21.10.2025

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 21.10.2025, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.89/29.05.2024, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- 1.DENUMIREA LUCRĂRII:** "AMENAJARE PARCARE STR. BISTRICIOAREI, MUNICIPIUL BISTRITA",
- 2. FAZA DE PROIECTARE:** Studiu de fezabilitate
- 3. PROIECTANT:** SRL DRUM PROIECT SRL BISTRIȚA
- 4. BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Terenul în suprafață totală de 7.316 mp, este proprietatea Municipiului Bistrița și este un teren neamenajat.

Proiectul vizează **amenajarea unei parcări publice la sol** în Municipiul Bistrița, pe Strada Bistricioarei, și **demolarea unei construcții existente** (casa/corp B, nr. cad/topo 84612-C1) de pe Bulevardul General Grigore Balan, nr. 17.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI PROPUȘĂ SPRE AVIZARE :

5.3 Obiectivul urmărit este amenajarea unei **parcări publice la sol**, cu un total de **209 locuri** (incluzând locuri standard, pentru persoane cu dizabilități, motociclete și vehicule electrice), pe un teren aflat în proprietatea municipiului Bistrița, având o suprafață totală a terenului: 7.316 mp / Suprafață de studiu/amenajare: 6.320 mp.

Proiectul implică, inițial, **demolarea** unei construcții existente (Casa/Corp B - 119 mp) pentru a elibera integral amplasamentul.

Soluția tehnică adoptată presupune realizarea unei **structuri rutiere noi cu îmbrăcăminte asfaltică**, justificată de costurile mai mici și de rapiditatea execuției.

Pe lângă crearea propriu-zisă a parcării, proiectul include modernizări de infrastructură:

1. Extinderea sistemului de **iluminat public** cu aparate bazate pe tehnologie **LED** și dotate cu **sistem de telegestiune** pentru optimizarea consumului energetic.
2. Amenajarea unui sistem eficient de preluare a **apelor pluviale** prin rigole carosabile și introducerea unui **separator de hidrocarburi** înainte de deversarea în rețeaua publică.
3. Crearea de **spații verzi** pe aproximativ 12,5% din suprafață, cu plantarea de arbori și vegetație joasă, pentru a integra estetic obiectivul în peisajul urban.

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

	Valoare fara TVA [LEI]	TVA [LEI]	Valoare cu TVA [LEI]
TOTAL GENERAL	2.785.157,91	579.708,65	3.364.866,56
din care C+M	2.245.040,00	470.409,45	2.710.454,405

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Indicatorii tehnici ai construcției propuse:

Lucrări Edilitare și Amenajări

- **Scurgerea apelor pluviale:** Se va realiza prin rigole carosabile din beton, cu grătare zincate (clasa D400), racordate la rețeaua publică de canalizare existentă. Rețeaua subterană va include un **separator de hidrocarburi** (tip NS 30 cu bypass 150 l/s) înainte de evacuarea în rețeaua publică.
- **Iluminat Public:** Extinderea rețelei cu stâlpi metalici noi, montați cu aparate de iluminat cu **tehnologie LED** și gestionați printr-un **sistem de telegestiune**.
- **Spații Verzi:** Se vor amenaja insule verzi cu vegetație joasă și plantare de arbori (specii precum *Acer campestre* și *Liquidambar styraciflua*) – câte 1 arbore la fiecare 4 locuri de parcare.

• **Demolarea Construcției Existente:** Demolarea clădirii (casa/corp B) cu o suprafață de **119 mp**.

Tip Loc de Parcare	Număr de Locuri
Parcări auto standard	171
Parcări pentru persoane cu dizabilități	7
Parcări pentru motocicletă	25

Tip Loc de Parcare	Număr de Locuri
Parcări auto cu stație de încărcare electrică	5
Parcări auto cu stație electrică / dizabilități	1
Total	209

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finantarea investitiei sa face din fonduri de la bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie.

7. AVIZE SI ACORDURI:

- Aviz APM Bistrița
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județeană Bistrița-Năsăud
- Aviz Aquabis
- Aviz DELGAZ
- Aviz DEER
- Aviz Supercom
- Aviz Direcția de Sanatate
- Aviz Directia de Infrastructura
- Aviz Directia Patrimoniu
- Aviz Directia Tehnica
- Aviz Directia Județeană pentru Cultură Bistrita-Năsăud

Documentația respectă legislația în vigoare în faza de elaborare Studiu de Fezabilitate.

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

Investiția propusă reprezintă o soluție necesară și fezabilă pentru a rezolva problemele de parcare din zona centrală a municipiului.

9. Consiliul Tehnico Economic acordă **Aviz Favorabil** pentru proiectul: **“ AMENAJARE PARCARE STR. BISTRICIOAREI, MUNICIPIUL BISTRITA”**

Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
PRIMAR
LAZANY GABRIEL



Secretar CTE,
 Griga Paul Arthur

Responsabil proiect, Cihorean Ioan